

Numer sprawy: DBFO-Ś/SOA/2500/12/19/MM

Warszawa, 20.08.2019 r.

### Wykonawcy

Działając na podstawie art. 38 ust. 1,2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), Zamawiający w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „**Dystrybucję i dostawę energii cieplnej dla Zespołu Szkół Poligraficznych im. Marszałka Józefa Piłsudskiego, mieszczącego się przy ul. Stawki 14 w Warszawie**” w odpowiedzi na wniesione w dniu 19 sierpnia 2019 roku pytania, udziela następujących wyjaśnień.

#### **Pytanie nr 1**

*Czy Zamawiający akceptuje Zlecenie na dostawę ciepła jako załącznik nr 4 do Wzoru umowy (załącznik nr 4 do SIWZ) – druk w załączeniu, pozwalający na precyzyjne określenie technicznych warunków dostawy ciepła. W przypadku odmowy, prosimy o wykreślenie podpunktów a), b), c), d) i zastąpienie go zapisem: miejscem rozgraniczenia własności i eksploatacji urządzeń „są zawory przyłącza w węźle cieplnym”. Należy wskazać prawidłową wartość ciepła dla zimy, tj. 17,88 m<sup>3</sup>/h zaś odnośnie zapisów § 9 ust. 5 Wzoru umowy (załącznik nr 4 do SIWZ) nie zachodzi konieczność zmiany umowy a jedynie wymiana zlecenia na nowe z podaniem nowych mocy, które mają obowiązywać po regulacji węzła cieplnego.*

Na powyższe udziela się odpowiedzi:

Na tym etapie postępowania Zamawiający nie będzie akceptował wzorów, przedstawionych przez jednego z Wykonawców biorących udział w przedmiotowym przetargu oraz nie wyraża zgody na zmianę opisu przedmiotu zamówienia zaproponowaną przez Wykonawcę.

Zamawiający dokonuje modyfikacji załącznika nr 1 „Opis przedmiotu zamówienia” do SIWZ w zakresie natężenia przepływu nośnika ciepła dla zimy na 17,88 m<sup>3</sup>/h.

Odnośnie zapisów § 9 ust. 5 Wzoru umowy (załącznik nr 4 do SIWZ) Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami § 11 Wzoru umowy (załącznik nr 4 do SIWZ) wszelkie zmiany umowy kompleksowej wymagają formy pisemnie pod rygorem nieważności.

#### **Pytanie nr 2**

*Prosimy o wskazanie czy Zamawiający zamierza dokonać zmiany mocy zamówionej z terminem wejścia w życie nowej umowy, tj. od dnia 01.09.2019 r., gdyż wartości mocy zamówionej na potrzeby c.o. i c. t. są mniejsze niż obecnie obowiązujące, jedynie na potrzeby c.w. jest zgodna z obecnie obowiązującą. Jeśli Zamawiający zamierza dokonać zmiany mocy wraz z terminem obowiązywania umowy konieczne jest dokonanie regulacji hydraulicznej węzła cieplnego w budynku przy ul. Stawki 14 i możliwe będzie do wykonania pierwszego dnia roboczego po dniu rozpoczęcia obowiązywania umowy. Jeśli jednak Zamawiający nie zamierza dokonać zmniejszenia mocy zamówionej, prosimy o poprawienie wartości na c.o. – 1,1398MW i c.t. – 0,2800 a więc sumaryczna wartość to 1,4574 MW w miejscach: Opis przedmiotu zamówienia pkt 1 (zał. nr 1 do SIWZ), Formularz ofertowy kolumna nr 6 na wartość 1,4574 MW.*

Na powyższe udziela się odpowiedzi:

Zamawiający nie zamierza dokonywać zmiany mocy zamówionej od dnia 01.09.2019 r., dlatego też dokonuje modyfikacji załącznika nr 1 „Opis przedmiotu zamówienia”, załącznika nr 2 Formularz oferty” oraz załącznik nr 4 „Wzór umowy” do SIWZ.

### **Pytanie nr 3**

*Odnosnie zapisów rozdziału XII pkt 2 SIWZ i pkt D ppkt 2 Formularza ofertowego (załącznik nr 2 do SIWZ), prosimy o wykreślenie słowa „wszystkie” oraz akceptację Cennika usług zewnętrznych i opłat dodatkowych (w załączeniu), ponieważ np. regulacja zmiany mocy, o której pisze Zamawiający w § 9 ust. 5 Wzoru umowy (załącznik nr 4 do SIWZ) – zwiększenie/zmniejszenie mocy zamówionej na wniosek Odbiorcy), są usługami komercyjnymi za realizację, których Wykonawca obciąża Odbiorcę zgodnie z wymienionym cennikiem.*

Na powyższe udziela się odpowiedzi:

Zamawiający nie dopuszcza wykreślenia w rozdziale XII pkt 2 SIWZ i pkt D ppkt 2 Formularza ofertowego (załącznik nr 2 do SIWZ) słowa „wszystkie”. Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z zapisami wspomnianego wyżej rozdziału Wykonawca musi na dzień składania oferty uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy określonym w SIWZ.

Odnosnie cennika usług zewnętrznych i opłat dodatkowych Zamawiający ma świadomość funkcjonowania cennika za tzw. usługi komercyjne, niemniej jednak na tym etapie postępowania Zamawiający nie będzie akceptował wzorów, przedstawionych przez jednego z Wykonawców biorących udział w przedmiotowym przetargu.

### **Pytanie nr 4**

*Odnosnie zapisów § 4 ust. 9 Wzoru umowy (załącznik nr 4 do SIWZ), w jaki sposób Zamawiający ma zamiar określić moment wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na realizację zamówienia?*

Na powyższe udziela się odpowiedzi:

Zamawiający informuję, iż zgodnie z § 4 ust. 9 Zamawiający jest odpowiedzialny za monitorowanie wydatkowych środków w ramach kwoty wskazanej w umowie. Zamawiający będzie określał moment wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na realizację zamówienia na podstawie FV.

### **Pytanie nr 5**

*Odnosnie zapisów § 4 ust. 3 Projektu umowy (załącznik nr 4 do SIWZ), prosimy o wykreślenie sformułowania „w zakresie niesprzecznym z cenami, stawkami opłat określonymi w ofercie Wykonawcy”, wyjaśniamy, iż Wykonawca na etapie składania ofert nie jest w stanie przewidzieć jaka taryfa dla ciepła zostanie zatwierdzona przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i zapis ten pozostaje w sprzeczności z § 4 ust. 4 Projektu umowy (załącznik nr 4 do SIWZ).*

*Prosimy również o zastosowanie tej zmiany poprzez wykreślenie zapisu „w zakresie niesprzecznym” dotyczy Taryfy i Oferty wykonawcy w § 14 ust. 1, gdyż pozostaje w sprzeczności z treścią § 4 ust. 4.*

Na powyższe udziela się odpowiedzi:

Zamawiający nie dopuszcza wykreślenia w § 4 ust. 3 Wzoru umowy (Załącznik nr 4 do SIWZ) sformułowania „w zakresie nie sprzecznym z cenami, stawkami opłat określonymi w ofercie Wykonawcy”. Zamawiający wyjaśnia, iż Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie cenę i stawkę opłat na dzień składania oferty.

Jednocześnie Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie zapisu § 14 ust. 1 „Wzoru umowy” (Załącznik nr 4 do SIWZ), „w zakresie niesprzecznym” dot. Taryfy i Oferty wykonawcy.

#### **Pytanie nr 6**

*Odnośnie zapisów § 4 ust. 4 Projektu Umowy (załącznik nr 4 do SIWZ), prosimy o zmianę zapisów uwzględniających brak konieczności aneksowania umowy w przypadku zmiany stawki podatku VAT. Wyjaśniamy, że zasady wprowadzania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia z art. 142 ust. 5 ustawy PZP nie muszą polegać na tym, że strony umowy w sprawie zamówienia publicznego będą wprowadzać je poprzez zawarcie stosownego aneksu do umowy. Wręcz przeciwnie – rekomendowane jest, aby działały one niejako automatycznie, tj. również bez konieczności każdorazowego wyrażenia na nie pisemnej zgody przez obie strony kontraktu. Zmiana stawki podatku VAT, jest zmianą wprowadzoną w trybie ustawy, Zamawiający miałby problem z prawidłowym przeprowadzeniem aneksu do umowy, tak aby został on podpisany przez obie strony we właściwym czasie.*

Na powyższe udziela się odpowiedzi:

Zamawiający nie dopuszcza zmiany zapisu § 4 ust. 4 „Wzoru Umowy” (Załącznik nr 4 do SIWZ). Zamawiający informuje, iż zgodnie z § 11 ust. 1 Wzoru umowy wszelkie zmiany Umowy Kompleksowej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **Pytanie nr 7**

*Odnośnie zapisów § 4 ust. 4 Projektu Umowy (załącznik nr 4 do SIWZ), prosimy o odstąpienie od konieczności aneksowania Umowy w przypadku zmiany Taryfy zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w przewidzianym w prawie trybie. Podkreślamy, że obowiązek przedsiębiorstwa energetycznego poddania się procedurze zatwierdzania, ogłaszania i wprowadzania Taryfy w trybie określonym w art. 47 Ustawy Prawo energetyczne jest powinnością o charakterze publicznoprawnym, której przedsiębiorstwo musi się podporządkować. Przepis art. 47 jest bezwzględnie obowiązujący. Taryfa musi być opublikowana (art. 47 ust. 3 Ustawy p.e.), a o przewidzianej zmianie cen i stawek opłat sprzedawca energii obowiązany jest powiadomić Odbiorców w ciągu jednego okresu rozliczeniowego od dnia wprowadzenia tej zmiany (art. 5 ust. 6 Ustawy p.e.).*

Na powyższe udziela się odpowiedzi:

Zamawiający nie dopuszcza zmiany zapisu § 4 ust. 4 „Wzoru Umowy” (Załącznik nr 4 do SIWZ). Zamawiający informuje, iż zgodnie z § 11 ust. 1 „Wzoru umowy” wszelkie zmiany Umowy Kompleksowej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **Pytanie nr 8**

*Odnośnie zapisów rozdziału XVII SIWZ prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza obustronne wprowadzenie do umowy zapisów dotyczących ochrony danych osobowych w zakresie zgodnym z RODO przy założeniu, że:*

- Wykonawca i Zamawiający są administratorami danych osobowych wskazanych w umowie, jako osoby reprezentujące stronę, kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z umowy,
- Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się udostępnić w/w dane osobowe drugiej stronie w następującym zakresie: imię i nazwisko, pełniona funkcja, adres e-mail, numer telefonu,
- do wzorca Umowy Wykonawca stosuje odpowiednie klauzulę oraz załącznik w postaci obowiązku informacyjnego (w załączeniu).

Na powyższe udziela się odpowiedzi:

Zamawiający informuje, iż SIWZ składa się z XVI rozdziałów zatem trudno odnieść się do pytania Wykonawcy wskazującego rozdział który nie istnieje. Odnośnie wzoru klauzuli zaproponowanej przez Wykonawcę Zamawiający nie może dokonać jej akceptacji ponieważ nie została ona przesłana Zamawiającemu.

#### **Pytanie nr 9**

*Uprzejmie prosimy o informację, czy Zamawiający planuje w trakcie realizacji zamówienia przeprowadzić zmianę mocy zamówionej? Według aktualnej umowy obowiązują następujące moce:*

- $Q_{co} - 1,1398 \text{ MW}$
- $Q_{ct} - 0,2800 \text{ MW}$
- $Q_{cwu \acute{s}r} - 0,0376 \text{ MW}$
- $Q_{cwu \text{ max}} - 0,1128 \text{ MW}$
- natężenie nośnika ciepła dla zimy –  $17,88 \text{ m}^3/\text{h}$

*Jeśli Zamawiający nie ma takich planów, prosimy o poprawienie wartości mocy i natężenia nośnika w dokumentacji przetargowej.*

Na powyższe udziela się odpowiedzi:

Zamawiający nie planuje przeprowadzenia zmiany mocy zamówionej. W związku z powyższym Zamawiający dokonuje modyfikacji załącznika nr 1 „Opis przedmiotu zamówienia”, załącznik nr 2 „Formularz oferty” oraz załącznik nr 4 „Wzór umowy” do SIWZ.

#### **Pytanie nr 10**

*W nawiązaniu do par.4 ust.5 Wzoru umowy prosimy o odstąpienie od wymogu sporządzania aneksu i dostosowanie brzmienia przedmiotowego zapisu. Wyjaśniamy, że zmiana taryfy w sposób przewidziany przepisami Prawa energetycznego nie stanowi zmiany warunków Umowy, a tym samym nie wymaga formalnej akceptacji. Zgodnie z ust. 5 tego paragrafu, Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o zmianie cen i stawek opłat.*

Na powyższe udziela się odpowiedzi:

Zamawiający informuje, iż zapis § 4 ust. 5 Wzoru umowy wskazuje, że Wykonawca powiadomi pisemnie o zmianie cen, stawek opłat i zasad ich stosowania. Zmiana taryfy powoduje zmianę umowy, a zgodnie

z § 11 ust. 1 Wzoru umowy wszelkie zmiany umowy kompleksowej wymagają formy pisemnej. W związku z powyższym Zamawiający podtrzymuje zapis § 4 ust. 5 Wzoru umowy.

**Pytanie nr 11**

*Czy Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie faktur drogą elektroniczną (e-faktura)?*

Na powyższe udziela się odpowiedzi:

Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie faktur drogą elektroniczną (e-faktura).

**Pytanie nr 12**

*Czy Zamawiający ma świadomość funkcjonowania cennika usług dodatkowych za usługi wykraczające poza przedmiot zamówienia (np. za regulację węzła w przypadku zmiany mocy zamówionej)?*

Na powyższe udziela się odpowiedzi:

Zamawiający ma świadomość funkcjonowania cennika usług dodatkowych za usługi wykraczające poza przedmiot zamówienia.

DYREKTOR  
Dzielnicywego Biura Finansów Oświaty  
Śródmieście m.st. Warszawy

*Karolina Bobel*

